Opis nieruchomości i harmonogram prac

Willow Cottage - posiadłość fikcyjna; przykład demonstracyjny

Willow Cottage, Brackwater Lane, Nether Hollowby, Południowo-zachodnia Anglia, Anglia

Schema: Realm v2.3.0
Data generacji: 2026-11-15
Encje: 2 budynków, 15 pomieszczeń, 10 stref
Systemy: 5 | Nasadzenia: 5 | Okazy: 6
Migracje: 2 | Ryzyka: 1 | Problemy: 1

Zakres: wszystkie stwierdzenia pochodzą z modelu. Model nie podaje lub dokument nie pokazuje: rodzaj ogrzewania w 11 pomieszczeniach (model podaje tylko, że są ogrzewane); rzut kondygnacji Parter stodoły (FLR003): generator planów jej nie rysuje; 2 zmiany poza sekcjami harmonogramu: ECH001, ECH002.

Fikcyjne gospodarstwo o powierzchni około 1927 m² na południowym stoku. Dwukondygnacyjny domek z kamienia łamanego z 1868 roku z późniejszą przybudówką z tyłu, wolnostojąca kamienna stodoła na niższej półce, sad i tarasowy warzywnik. Ogrzewany pompą ciepła powietrze-woda; woda z sieci, ścieki do szamba. Służy tu jako przykład wzorcowy dla schematu Realm.

Część I - Opis nieruchomości

1. Budynek

Willow Cottage (BLD001)

Dwukondygnacyjny kamienny domek z parterową przybudówką z tyłu, na wyrównanym tarasie wciętym w zbocze. Taras jest poziomem odniesienia Z modelu.

Rok budowy: 1868
Powierzchnia calkowita: 114.6 m²
Typ: dom
Kondygnacje: 2

Pomieszczenia

ID	Nazwa	Typ	m²	Ogrzewanie	Okna	Gniazdka
RM001	Kuchnia	kitchen	18.5	tak	N	
RM002	Hol wejściowy	hallway	15	tak	N	
RM003	Salon	living-room	15	tak	E	
RM004	Jadalnia	dining-room	15.1	tak	W	
RM005	Klatka schodowa	staircase	12.2	—	—	
RM006	Gabinet	office	12.2	tak	S	
RM007	Pralnia	utility	14.7	tak	—	
RM008	Toaleta	bathroom	11.9	tak	—	
RM009	Sypialnia główna	bedroom	18.5	tak	N	
RM010	Podest	hallway	15	—	—	
RM011	Sypialnia druga	bedroom	15	tak	E	
RM012	Łazienka	bathroom	15.1	tak	W	
RM013	Sypialnia trzecia	bedroom	12.2	tak	S	
RM014	Komórka	storage	12.2	—	S	

Systemy infrastrukturalne

ID	Nazwa	Typ	Producent	Lok.	Komp.	Zasilane sys.
SYS001	Pompa ciepła powietrze-woda	heating	Northwind		3	1

SYS002	Ciepła woda użytkowa	hot-water	RM007	3	—
SYS003	Instalacja elektryczna	electrical-distribution	RM007	12	2
SYS004	Zbieranie deszczówki	rainwater-collection		—	1
SYS005	Nawadnianie ogrodu	irrigation		—	—

SYS001 — Pompa ciepła powietrze-woda

Jednostka zewnętrzna na cokole przy wschodnim szczycie domku, osłonięta od przeważających wiatrów południowo-zachodnich. Zasila ogrzewanie podłogowe na parterze i grzejniki na piętrze.

Przyłącze: Przyłącze elektryczne (UC001)
Dostawca: Westcombe Power
Zasila: SYS002 Ciepła woda użytkowa

ID	Nazwa	Typ	Opis
CMP001	Jednostka zewnętrzna pompy ciepła	heat-exchanger	Jednostka typu monoblok. Od strony wlotu powietrza potrzebuje 30 cm wolnego miejsca.
CMP004	Rozdzielacz ogrzewania parteru	manifold	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Rozdzielacz zasilający pętle ogrzewania podłogowego na parterze; ...
CMP005	Grzejnik w łazience	radiator	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Przykładowy odbiornik ciepła na piętrze.

ID	Nazwa	Typ	Protokół	Lok.	Steruje	Sieć
IOT001	Termostat w holu	thermostat	wifi	RM002	SYS001	NN001

SYS002 — Ciepła woda użytkowa

Zamknięty zasobnik w pralni, podgrzewany pompą ciepła, z grzałką elektryczną jako zapasem.

Przyłącze: Przyłącze wodociągowe (UC002)
Dostawca: Brackwater Water

ID	Nazwa	Typ	Opis
CMP002	Zasobnik ciepłej wody	cylinder	Zamknięty, 210 litrów, z grzałką 3 kW jako zapasem. Jeden wspólny element: należy do SYS002 i jest też częścią SYS001...
CMP006	Bateria umywalkowa w łazience	tap	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Osobne doprowadzenia ciepłej i zimnej wody pitnej łączą się dopie...
CMP007	Bateria zlewozmywakowa w kuchni	tap	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Punkt poboru ciepłej i zimnej wody; połączenie z rurą ciepłej wod...

SYS003 — Instalacja elektryczna

Rozdzielnica w pralni i linia zasilająca biegnąca do stodoły.

Przyłącze: Przyłącze elektryczne (UC001)
Dostawca: Westcombe Power
Zasila: SYS001 Pompa ciepła powietrze-woda, SYS002 Ciepła woda użytkowa

ID	Nazwa	Typ	Opis
CMP003	Rozdzielnica	distribution-panel	Szesnastomodułowa rozdzielnica z wyłącznikami RCBO na wszystkich obwodach. Ostatni przegląd w ramach REG001.
CMP008	RCBO pompy ciepła	protective-device	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Osobne zabezpieczenie w rozdzielnicy.
CMP009	Obwód pompy ciepła	circuit	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Osobny obwód zasilający CMP001.
CMP010	RCBO linii do stodoły	protective-device	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Zabezpiecza linię zasilającą rozdzielnicę stodoły.
CMP011	Obwód linii do stodoły	circuit	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Doprowadza zasilanie do rozdzielnicy stodoły, a nie bezpośrednio ...
CMP012	Rozdzielnica stodoły	distribution-panel	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Podrozdzielnica zasilana przez zabezpieczenie linii do stodoły w ...
CMP013	RCBO gniazda w stodole	protective-device	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Zabezpieczenie w rozdzielnicy stodoły.
CMP014	Obwód gniazda w stodole	circuit	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Obwód lokalny zasilany z rozdzielnicy stodoły.
CMP015	Gniazdo przy warsztacie w stodole	socket-outlet	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Przykładowy punkt w stodole; nie oznacza zestawienia obwodów całe...
CMP016	Wyłącznik izolacyjny pompy ciepła	switch	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Punkt elektryczny obok CMP001; odcina zasilanie pompy ciepła, nie...

CMP017	Zejście linii do ziemi przy domku	cable-end	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Przejście kabla 0,6 m pod wygenerowanym terenem w tym punkcie XY;...
CMP018	Wyjście linii z ziemi przy stodole	cable-end	Fikcyjny element układu, oszacowany, nie zmierzony. Przejście kabla 0,6 m pod wygenerowanym terenem w tym punkcie XY;...

SYS004 — Zbieranie deszczówki

Podziemny zbiornik zbiera wodę z północnej połaci dachu i grawitacyjnie zasila warzywnik. Połać południowa odprowadza wodę do studni chłonnej, więc zbiornik nigdy nie przelewa się na taras.

Zasila: SYS005 Nawadnianie ogrodu

SYS005 — Nawadnianie ogrodu

Wąż kroplujący na czterech grządkach podwyższonych, na sterowniku przy kranie zbiornika deszczówki.

Kamienna stodoła (BLD002)

Wolnostojąca stodoła na wschód od domku, na własnej półce 1,2 m niżej. Dojazd od podjazdu; brak wewnętrznego przejścia do domu.

Powierzchnia: 42 m²

Pomieszczenia

ID	Nazwa	Typ	m²	Ogrzewanie	Okna	Gniazdka
RM015	Wnętrze stodoły	garage-bay	42	—	S	

Rzut: Parter (FLR001)

Parter

Willow Cottage (BLD001) / FLR001 / poziom 0

Rzędna bazowa 0 m / posadzka 0,15 m / pominięto zakończone: 0



Zasięg rzutu: 11,00 × 11,50 m

2 m / jednostka modelu: m

1. Kuchnia (RM001) / kuchnia / 18,5 m²
2. Hol wejściowy (RM002) / korytarz / 15 m²
3. Salon (RM003) / salon / 15 m²
4. Jadalnia (RM004) / jadalnia / 15,1 m²
5. Klatka schodowa (RM005) / klatka schodowa / 12,2 m² / Schody do FLR002
6. Gabinet (RM006) / gabinet / 12,2 m²
7. Pralnia (RM007) / pomieszczenie gospodarcze / 14,7 m²
8. Toaleta (RM008) / łazienka / 11,9 m²

Pominięte: Drzwi w WSG002 (WSG002:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG003 (WSG003:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG005 (WSG005:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG006 (WSG006:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG007 (WSG007:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG012 (WSG012:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG014 (WSG014:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

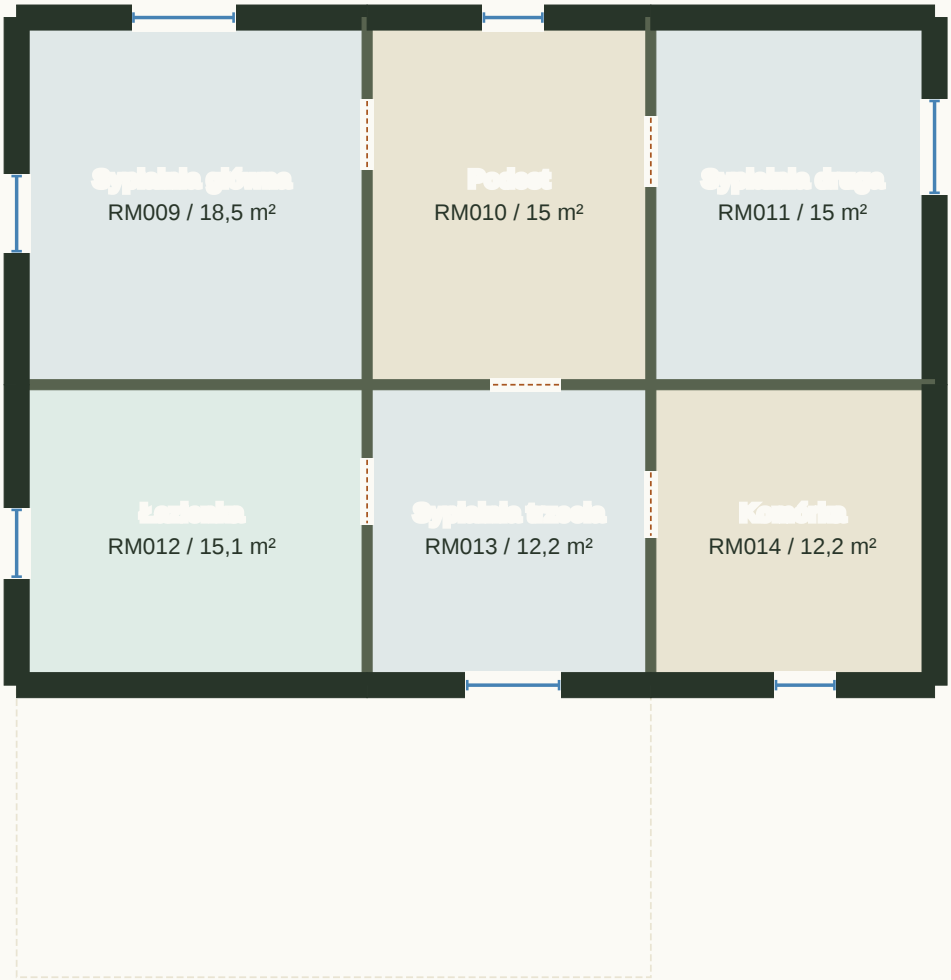
Pominięte: Drzwi w WSG015 (WSG015:opening:0) / strona lub kierunek otwierania

Rzut: Piętro (FLR002)

Piętro

Willow Cottage (BLD001) / FLR002 / poziom 1

Rzędna bazowa 2,85 m / posadzka 2,95 m / pominięto zakończone: 0



Zasięg rzutu: 11,00 × 11,50 m

2 m / jednostka modelu: m

1. Sypialnia główna (RM009) / sypialnia / 18,5 m²
2. Podest (RM010) / korytarz / 15 m² / Schody z FLR001
3. Sypialnia druga (RM011) / sypialnia / 15 m²
4. Łazienka (RM012) / łazienka / 15,1 m²
5. Sypialnia trzecia (RM013) / sypialnia / 12,2 m²
6. Komórka (RM014) / schowek / 12,2 m²

Pominięte: Drzwi w WSG024 (WSG024:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG028 (WSG028:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG029 (WSG029:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG033 (WSG033:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

Pominięte: Drzwi w WSG036 (WSG036:opening:0) / strona lub kierunek otwierania niezapisane

2. Ogród, trawnik, rabaty

Działki

LP001: Gospodarstwo Willow Cottage — 1927 m² (nr ewidencyjny: NH-2184)

Strefy zewnętrzne (działka LP001)

ID	Nazwa	m²	Słońce	Opis
OZ001	Podjazd	62.6	full-sun	Żwirowy podjazd od bramy przy drodze w dół do placu przed stodołą.
OZ002	Ogród przed domem	210	full-sun	Trawnik między drogą a domkiem, łagodnie opadający na zachód.
OZ003	Taras południowy	44	full-sun	Brukowany taras na podpartej półce za domkiem. Mur oporowy wzdłuż jego południowej krawędzi podtrzymuje 1,4 m zbocza.
OZ004	Sad	230	full-sun	Sześć wysokopiennych drzew owocowych na wschodnim stoku; jesienią wypasają się pod nimi owce sąsiada.
OZ005	Warzywnik	103	full-sun	Cztery grządki podwyższone wcięte w stok jak płytkie tarasy, z pasem ziół wzdłuż północnej krawędzi.
OZ006	Dolna łąka	177.5	partial-sun	Szorstka trawa u dołu spadku, mokra zimą i pierwsza łapiąca przymrozki.
OZ007	Plac przed stodołą	38.3	partial-sun	Miejsce do zawracania i postoju przed drzwiami stodoły.
OZ008	Kącik kompostowy	36	partial-shade	Trzy drewniane boksy i kosz na liście na zachodniej skarpie, w cieniu zagajnika, kawałek z taczką powyżej grządek warzywnych.
OZ009	Ścieżka frontowa	6.2	full-sun	Ścieżka z płyt kamiennych od drzwi frontowych na północ do podjazdu.
OZ010	Ścieżka wschodnia	7	partial-sun	Żwirowa ścieżka od placu przed stodołą wzdłuż boku domu w dół do tarasu południowego.

Nasadzenia

ID	Nazwa	Typ	Gatunek	Szt.	Wys. cm	Cel m	Strefa
PTG001	Żywopłot bukowy	hedge	Fagus sylvatica	34	150–185	2	OZ002
PTG002	Grządki podwyższone	raised-bed		4			OZ005
PTG003	Pas ziół	herb-garden					OZ005
PTG004	Pas osłonowy od południowego zachodu	hedge		46	210–290	3.5	OZ005
PTG005	Łąka kośna	meadow-section					OZ006

Okazy drzew i krzewów

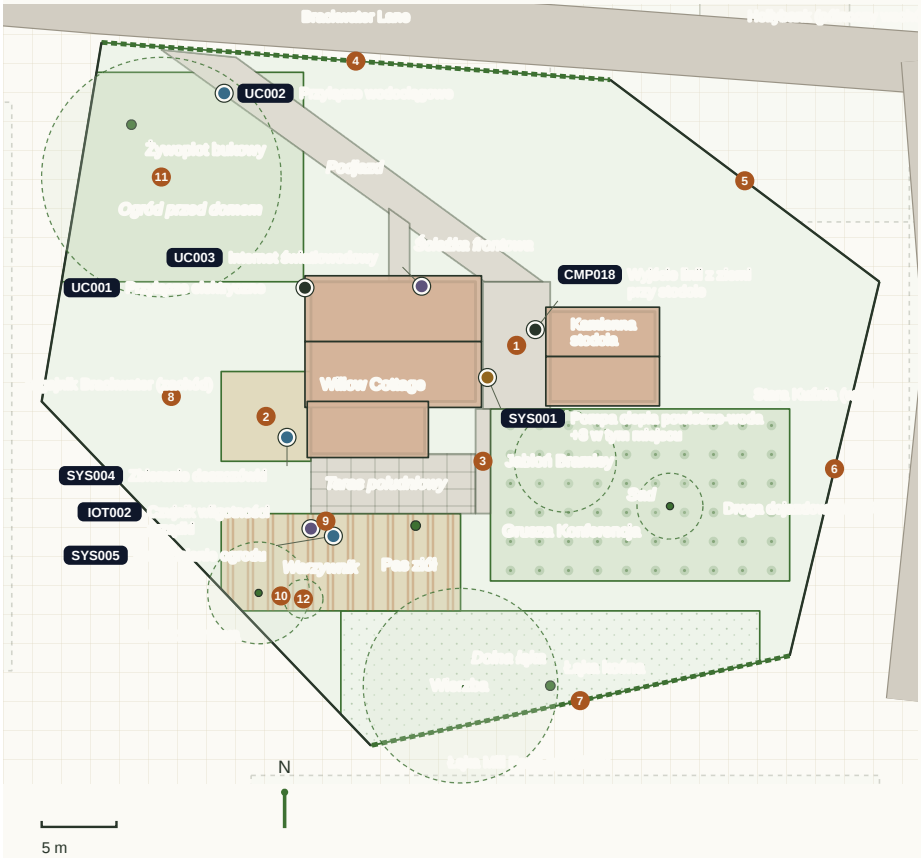
ID	Nazwa	Typ	Gatunek	Strefa	Korona	Wys. m	Stan

SPM001	Wierzba	tree-deciduous	Salix alba	OZ006	13 m	14	healthy
SPM002	Dąb przy drodze	tree-deciduous	Quercus robur	OZ002	16 m	17.5	healthy
SPM003	Jabłoń Bramley	tree-fruit	Malus domestica	OZ004	6.8 m	5.2	healthy
SPM004	Grusza Konferencja	tree-fruit	Pyrus communis	OZ004	4.4 m	4.1	stressed
SPM005	Sosna osłonowa	tree-evergreen	Pinus sylvestris	OZ005	6.8 m	9.8	healthy
SPM006	Nieprzycinany ostrokrzew	shrub-evergreen	Ilex aquifolium	OZ005	2.6 m	4.6	healthy

Plan działki LP001: Gospodarstwo Willow Cottage

Gospodarstwo Willow Cottage (LP001)

LP001 | 1927 m² | geometria modelu



Legenda

- Podjazd, ścieżki i place
- Taras lub patio
- Trawnik lub ogród
- Sad
- Łąka lub las
- Grządki warzywne
- Inny teren zewnętrzny
- Budynek
- Działka sąsiednia, ucięta na krawędzi
- Droga poza działką
- Drzewo: pień i zapisana korona
- Żywopłot lub nasadzenie
- Granica: ogrodzenie lub mur
- Granica: żywopłot lub zadrzewienie
- 1 Numer: nazwa w indeksie poniżej

Instalacje budynku

Ogrzewanie · Woda · Elektryka · Sieć

- SYS001 Pompa ciepła powietrze-woda
  - w tym samym miejscu
    - CMP001 Jednostka zewnętrzna pompy ciepła
    - CMP016 Wyłącznik izolacyjny pompy ciepła
    - CMP017 Zejście linii do ziemi przy domku
- SYS004 Zbieranie deszczówki
- SYS005 Nawadnianie ogrodu
- UC001 Przyłącze elektryczne
- UC002 Przyłącze wodociągowe
- UC003 Internet światłowodowy
- CMP018 Wyjście linii z ziemi przy stodole
- IOT002 Czujnik wilgotności grządki

Wewnątrz budynku, na rzutach kondygnacji: 11

Bez zapisanego położenia, nienarysowane: 8

Indeks oznaczeń

1. Plac przed stodołą (OZ007)
2. Kącik kompostowy (OZ008)
3. Ścieżka wschodnia (OZ010)
4. Żywopłot przydrożny (BS001)
5. Ogrodzenie żerdziowe od północnego wschodu (BS002)
6. Wschodni mur kamienny (BS003)
7. Południowy szpaler drzew (BS004)
8. Zachodni mur oporowy (BS005)
9. Grządki podwyższone (PTG002)
10. Pas osłonowy od południowego zachodu (PTG004)
11. Dąb przy drodze (SPM002)
12. Nieprzycinany ostrokrzew (SPM006)

Pominięte jako zakończone: 0

generated 2026-11-16 00:00 UTC · build willow-cottage-example · model 2.3.0 · pominięto zakończone: 0

Część II - Zapisane zadania utrzymania

Zadania konserwacyjne (MT)

Łącznie 6 zadań konserwacyjnych

Budynek (2)

ID	Nazwa	Cel	Częstotliwość	Priorytet
MT004	Czyszczenie rynien i rur spustowych	BLD001	Pierwsza sobota listopada, co roku	WYSOKI
MT005	Przegląd muru oporowego	BS005	Co kwiecień	ŚREDNI

Ogród (3)

ID	Nazwa	Cel	Częstotliwość	Priorytet
MT002	Strzyżenie żywopłotu	PTG001	Trzecia sobota sierpnia, co roku	ŚREDNI
MT003	Zimowe cięcie sadu	SPM003	Pierwsza sobota lutego, co roku	ŚREDNI
MT006	Koszenie łąki na siano	PTG005	Trzecia sobota lipca, co roku	NISKI

Instalacje (1)

ID	Nazwa	Cel	Częstotliwość	Priorytet
MT001	Coroczny serwis pompy ciepła	SYS001	Drugi poniedziałek września, co roku	WYSOKI